

Номер закупки: 085-00-15492

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
С.Р. Кабиров
"22" 08 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-363782
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 13 СВАО г.Москва, ул. Чермянская, д.6, стр.4
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 30751, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до врезки в 2КЛ-10кВ
направлением ТП-10/0,4кВ № 30751 - ТП-10/0,4кВ № 19224 с монтажом муфт в сторону ТП-10/0,4кВ №19224, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Чермянская, д.6, стр.4

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:	
Наименование работ (услуг)	Условия исполнения
☒ Разработка исходно-разрешительной документации	
☒ Оформление земельно-правовых отношений	
☒ Получение ТУ от сторонних организаций	
☒ Выполнение изыскательских работ	
☐ Разработка вариантов основных технических решений	
☐ Разработка технико - экономического обоснования	
☒ Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных,разработать согласовать с заинтересованными организациями,с заказчиком эскиз М1:2000,заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте.Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями . В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС.Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐ Выполнение авторского надзора	
☐ Проведение государственной экспертизы	
☐ Строительство на условиях "под ключ"	
☐ Выполнение подготовительных работ	
☐ Выполнение строительных работ	
☐ Выполнение монтажных работ	
☐ Предоставление оборудования	
☐ Предоставление материалов	
☐ Выполнение шеф-монтажных работ	
☐ Выполнение пуско-наладочных работ	
☐ Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☐ Сдача объекта приемочной комиссии	
☐ Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐ да
	☒ нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 2 427 310,87 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

В т.ч.	
ПИР	2 427 310,87 руб.
СМР	0,00 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	0,00 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

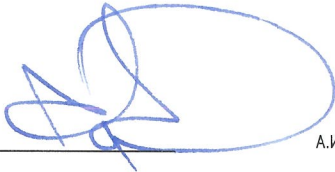
☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: «03» апреля 2027г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



А.В. Хмарук

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

Ф26-479-2 НС М

"Государственного бюджетного учреждения ""Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа города Москвы""
Комплекс объектов на земельном участке, 127282, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное М, Чермянская ул, д.6, строение 4."

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	7 194,143
1,2	оборудования	14 330,760
1,3	ПИР	1 720,663
1,4	прочих затрат	3 044,290
	в том числе:	
	ПНР	648,626
	Содержание службы заказчика	946,941
	Строительный контроль	484,520
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	763,084
	Прочие	201,119
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	26 289,857
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	26 289,857
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	31 645,262
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	8 659,635
	оборудования	17 250,024
	ПИР	2 071,173
	ПНР	780,756
	Содержание службы заказчика	1 139,839
	Строительный контроль	583,220
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	918,528
	Прочие	242,088
	Сметная стоимость всего:	31 645,262
	НДС	6 961,958
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	38 607,220

Ответственный исполнитель:

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: «___» _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 28 996,88 тыс. руб.

«___» _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

"Государственного бюджетного учреждения ""Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа города Москвы""", Комплекс объектов на земельном участке, 127282, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное М, Чермянская ул, д.6, строение 4."

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Строительство БКТП 10кВ 2х1000кВА + ТМ	773,58	434,64	14 330,76	0,00	15 538,98
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение ГНБ (3 трубы, 120 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	2 197,71	633,27	0,00	0,00	2 830,98
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Сооружение ГНБ (3 трубы, 120 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	879,08	253,31	0,00	0,00	1 132,39
		Итого по Главе 2	3 850,38	1 321,22	14 330,76	0,00	19 502,35
		Итого по Главам 1-2	3 850,38	1 321,22	14 330,76	0,00	19 502,35
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
4-6		Временные здания и сооружения	57,75	19,82	0,00	0,00	77,57
		Итого по Главе 8	57,75	19,82	0,00	0,00	77,57
		Итого по Главам 1-8	3 908,13	1 341,03	14 330,76	0,00	19 579,92
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
7-9		ПНР	0,00	0,00	0,00	600,00	600,00
		Итого по Главе 9	0,00	0,00	0,00	600,00	600,00
		Итого по Главам 1-9	3 908,13	1 341,03	14 330,76	600,00	20 179,92
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
10-12		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	431,85	431,85
13-15		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	856,25	856,25
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	1 288,10	1 288,10
		Итого по Главам 1-10	3 908,13	1 341,03	14 330,76	1 888,10	21 468,02
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
16-18		ПИР	0,00	0,00	0,00	1 607,64	1 607,64
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	1 607,64	1 607,64
		Итого по Главам 1-12	3 908,13	1 341,03	14 330,76	3 495,74	23 075,66
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
19-21		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	117,248	40,226	429,920	104,877	692,271
Всего по сводному расчету г. без НДС.			4 025,38	1 381,26	14 760,68	3 600,62	23 767,94
22	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	885,58	303,88	3 247,35	792,14	5 228,95
		Всего с НДС	4 910,96	1 685,14	18 008,03	4 392,76	28 996,88

Ответственный исполнитель:

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Ф26-479-2 НС М 30.03.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Приложение №10 к Методике разработки и применения укрупнённых нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утверждённой приказом Минстроя России от 29.05.2019г. №314/пр

Новое строительство (НЦС)

Ф26-479-2 НС М

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник №21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 №150/пр.,
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник №12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 №196/пр.

"Государственного бюджетного учреждения ""Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа города Москвы""", Комплекс объектов на земельном участке, 127282, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное М, Чермянская ул, д.б, строение 4."

Технические условия

И-26-00-175992/102

Максимальная мощность

805

кВт

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2025 г.	Стоимость всего, тыс. руб.
ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЯМИ НЦС						
1						
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил -1 и сечением 120/35 мм2	НЦС 12-01-003-12 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее)	км	0,17	10 215,24	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					1 736,59
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				64,78
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					1 801,37
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				1 389,27
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				34,73
	Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				80,73
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				64,78
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				37,62
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				143,66
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				50,58
2						
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил -1 и сечением 120/35 мм2	НЦС 12-01-003-12 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее)	км	0,068	10 215,24	

Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20	1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22	1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22	1,00		
Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:				694,64
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).			25,91
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика				720,55
В том числе:				
Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").			555,71
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.			0,00
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").			13,89
Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).			32,29
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).			25,91
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).			15,05
Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".			57,46
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).			20,23
Всего по объекту:				2 521,92
В том числе:				
строительно-монтажные работы				1 944,98
Оборудование				0,00
Пусконаладочные работы				48,62
Проектно-изыскательские работы				113,02
Содержание службы Заказчика				90,69
Строительный контроль				52,67
Прочие				201,12
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				70,81

Ответственный исполнитель

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Ф26-479-2 НС М

30.03.2026

1. Утвержденные нормативы цены строительства. НДС 81.СЗ-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр. 2. Утвержденные нормативы цены строительства. НДС 81.02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.		Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:	
Государственного бюджетного учреждения "Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа города Москвы"" Комплекс объектов на земельном участке, 12/282, г. Москва, вост.г. муниципальный округ Северное М, Череминская ул. д.б. строение 4."			

Муниципальный округ Северное М		Москва	
Субъект Российской Федерации:		2028	
Год ввода объекта в эксплуатацию:		И-26-00-175992/102	
ТУ/ТЭ/ЭП:		Ф-26-179-2 НС М	
Шифр (идентификационный номер):			

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб				Поправочный коэф. (ценообразующий)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб				Планируемая стоимость объектов в прогнозных ценах года окончания	
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие		Итого
1	10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ Меню. до ТП-10/0,4 кВ №30751. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой однопроводной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,25 км, из которых: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,17 км;	НДС 12-01-003-12 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее)	км	0,17	0,00	8 172,19	204,30	2 219,81	10 596,31	1,00	1,00	0,00	1 389,27	34,73	377,37	1 801,37	2 168,32
					0,00	8 172,19	204,30	1 838,74	10 215,24								
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил -1 и сечением 120/35 мм2																
	в том числе:	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														80,73	
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															37,62	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)															50,58	
	Прочие без учета затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															143,66	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)															64,78	
2	10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ Меню. до врезки в 2 КЛ-10 кВ напряжением ТП-10/0,4 кВ №30751 – ТП-10/0,4 кВ №19224 с монтажом муфты в сторону ТП-10/0,4 кВ №19224. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой однопроводной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,1 км, из которых: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,068 км;	НДС 12-01-003-12 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее)	км	0,068	0,00	8 172,19	204,30	2 219,81	10 596,31	1,00	1,00	0,00	555,71	13,89	150,95	720,55	867,33
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил -1 и сечением 120/35 мм2																
	в том числе:	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															15,05	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)															20,23	
	Прочие без учета затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															57,46	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)															25,91	
3	10.1.1. Строительство блочной комплектной деустрасформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ Меню). Для присоединения ЭПУ Заявителя в ТП установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА.	Локальный сметный расчет №536	шт.	1	-4 330,76	1 226,34	576,53	2 327,37	18 461,00	1,00	1,00	14 330,76	1 226,34	576,53	2 327,37	18 461,00	22 221,62

[illegible]



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " _____ " _____ 20 ____ г.

13 Район

№ И-26-00-175992/102

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

Государственного бюджетного учреждения "Автомобильные дороги Северо-Восточного
административного округа города Москвы"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Комплекса объектов на земельном участке.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке, 127282, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное М, Чермянская ул, д.6, строение 4.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **805 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
7.1. 1 - 12 точка - вновь сооружаемые сборки РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. - 805 кВт (распределение мощности по точкам определяется проектом Заявителя).
8. Основной источник питания: **ПС № 505 Бескудниково 220/110/10 кВ, ПС № 806 Владыкино 220/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **ПС № 806 Владыкино 220/10 кВ, ПС № 505 Бескудниково 220/110/10 кВ.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.). Для присоединения ЭПУ Заявителя в ТП установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя.
 - 10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте, оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю.
 - 10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ №нов. до ТП-10/0,4 кВ №30751. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,25 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,17 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,08 км.

10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ №нов. до врезки в 2 КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ №30751 – ТП-10/0,4 кВ №19224 с монтажом муфт в сторону ТП-10/0,4 кВ №19224. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,1 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,068 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,032 км.

10.1.5. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазных полукосвенного включения, 8 шт. (для ВРУ5, ВРУ3, ВРУ1, ВРУ2). Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

10.1.6. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазных прямого включения, 4 шт. (для ЩСН1, ВРУ4 и ЩСН2) Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выделить участок, свободный от инженерных коммуникаций, для размещения сооружаемых сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион».

11.1.2. Запроектировать и построить электрическую сеть 0,4 кВ Заявителя с учетом требуемой категории надежности. Параметры и конструктивные особенности электрической сети 0,4 кВ Заявителя определить проектом.

11.1.3. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.1.4. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\text{tg } \varphi$ меньше или равно 0,35).

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а также сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион".

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.6. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

<u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> <u>bfbfd7243</u> <u>Заместитель директора департамента</u> <u>перспективного развития сети и</u> <u>инженерного обеспечения ТП ПАО «Россети</u> <u>Московский регион»</u> <u>Т.К. Колодяжный</u>
--

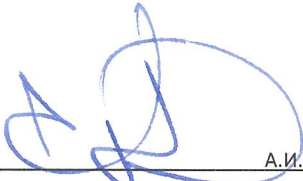
ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Выполнение ПИР		
Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 30751, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до врезки в 2КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 30751 - ТП-10/0,4кВ № 19224 с монтажом муфт в сторону ТП-10/0,4кВ №19224, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Чермянская, д.6, стр.4		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 30751, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до врезки в 2КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 30751 - ТП-10/0,4кВ № 19224 с монтажом муфт в сторону ТП-10/0,4кВ №19224, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Чермянская, д.6, стр.4
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капремонт)	Новое строительство
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Чермянская, д.6, стр.4
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пункту 10.1 кроме 10.1.5-10.1.6 ТУ № И-26-00-175992/102 от 03.04.2026
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3.Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пункту 10.1 кроме 10.1.5-10.1.6 ТУ № И-26-00-175992/102 от 03.04.2026
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	30 446 522,75 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно- 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

		6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДИПиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%;

		- норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
	7. Основные требования к строительно-монтажным работам	
Выполнение строительно-монтажных работ		1. 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости 4. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 8. 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»


А.И. Челнаков